

COMUNE DI SCOPA

- COPIA -

DELIBERAZIONE N. 13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.-

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì TREDICI del mese di MARZO, alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legislazione vennero oggi convocati alla seduta ordinaria in prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE
1 FARINA Cesare	SI
2 GIANOTTI Fausto	SI
3 TOPINI Paola	SI
4 TOPINI Marina	SI
5 PARETI Cesare	SI
6 DEFABIANI Greta	SI
7 BERTOLI Andrea	NO
8 FUMAGALLI Giuseppe	SI
9 FERRARIS Massimo	SI
10 FERRARIS Marta	NO
11 BACHER Marisa	NO

Si dà atto che il Consiglio Comunale di Scopa è composto di soli 11 membri di cui nella presente seduta 8 presenti e 3 assente.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. CARUSO Nicola con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto al n. 13 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato;

VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 8 (otto) e contrari 0 (zero), palesemente espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo.
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così previsto dalla normativa di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- 3) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 8 (otto) e contrari 0 (zero), il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE

Il sottoscritto CARUSO Dott. Nicola, in qualità di Responsabile unico esprime sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Scopa, lì 13/03/2017

IL RESPONSABILE UNICO
F.to CARUSO Dott. Nicola

PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 13/03/2017:

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

DAL SINDACO

AL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO, così come recita l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che:

- a. il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- b. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali;
- c. gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi a: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni;
- d. gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi a: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. , gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate

PRESO ATTO che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita in base alle tabelle parametriche che la Regione Piemonte definisce per classi di Comuni in relazione:

- a. all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
- b. alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
- c. alle destinazioni di zona previste negli Strumenti urbanistici vigenti;
- d. ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati dall'articolo 14, quinquies, penultimo e ultimo comma, della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, s.m.i. nonché delle Leggi Regionali.

ATTESO che per la valutazione dei costi-base delle opere di urbanizzazione è da assumere prioritariamente il metodo della stima analitica diretta, ricavata, per ogni singolo Comune, dalle previsioni degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, mediante computi metrici estimativi eseguiti sull'insieme dei progetti di massima delle opere effettivamente occorrenti per soddisfare i fabbisogni pregressi e previsti e , Solo in carenza di elementi che consentano la stima analitica diretta possono essere effettuate stime indirette o sintetiche, secondo le indicazioni metodologiche fornite dalla Regione

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale del 01/08/1983 n 50 con la quale il comune di Scopa stabiliva l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle destinazioni d'uso residenziali, produttive, commerciali e direzionali da applicare nel caso di atti abilitativi edilizi;

Visto e considerato che annualmente si è proceduto con deliberazione dalla Giunta Comunale ad aggiornare gli Oneri di urbanizzazione sulla base dell'incremento degli indici ISTAT;

RILEVATA l'opportunità di dover procedere all'adeguamento dei contributi relativi agli

oneri di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione n. 179/CR-4170 in data 26/05/1977 con la quale il Consiglio della Regione Piemonte ha definito i criteri da assumere nelle deliberazioni dei Consigli Comunali per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO di valutare l'aggiornamento degli oneri in funzione delle differenti destinazioni d'uso, agevolando il riuso del patrimonio edilizio esistente e valutando in maniera adeguata l'onere afferente le aree di espansione e di completamento in ragione anche di quali opere di urbanizzazione dovranno essere adeguate per effetto dell'utilizzazione edilizia;

CONSIDERATO che

- a. la Regione Piemonte non ha ancora aggiornato, rispetto alle disposizioni normative più sopra richiamate, le originarie Tabelle parametriche di cui alla D.C.R. n° 179/CR-4170 del 26 maggio 1977 ragion per cui mentre, relativamente ai parametri di nuova introduzione,
- b. l'evolversi della normativa nazionale ha fatto sì che alcuni interventi, un tempo non assoggettati a regime oneroso, oggi lo siano e che per altri siano mutate le modalità circa la determinazione dei relativi contributi,
- c. le norme e le tabelle per il calcolo e l'applicazione degli oneri di urbanizzazione approvate con la deliberazione consiliare n° D.C.C. n° 157/1977 e s.m. e i., non risultano più adeguate alla realtà economico-normativa contingente e si rende quindi necessario, soprattutto alla luce delle intervenute innovazioni normative più sopra richiamate, procedere alla loro revisione determinando altresì specifici criteri atti a disciplinare organicamente la materia;

ATTESO altresì che, al fine di applicare correttamente i nuovi oneri rivisti e determinati secondo la metodologia analitica indiretta quest'Amministrazione ha considerato di:

1. procedere alla redazione di un regolamento per l'applicazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione composto da n. 10 articoli oltre premessa che nel merito recepisce gli indirizzi e lo spirito con il quale la revisione è stata effettuata;
2. procedere alla formulazione di tabelle atte ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in funzione delle destinazioni di zona previste dal vigente P.R.G.C., del tipo di intervento e della destinazione d'uso del medesimo;
3. applicare i nuovi importi unitari per i permessi di costruire rilasciati successivamente al 1° aprile del corrente anno, così come per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività presentate successivamente a tale data;

RICHIAMATI, inoltre:

- gli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- l'art. 52 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii.;
- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la D.C.R. 26/05/1977, 179/CR-4170;
- la D.C.R. 03/11/1983, n. 560-9266;
- la D.C.R. 01/02/2000, n. 615;

PROPONE

- di approvare in esecuzione dell'art. 16, comma 6, del citato D.P.R. 380/81 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

a) l'allegato fascicolo, sotto lettera A), avente per oggetto "AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE", redatto dall'arch. Giampiero Gioria, Referente dell'Ufficio Tecnico Comunale, quale aggiornamento degli oneri di urbanizzazione da corrispondere in ragione delle vigenti normative per interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica, nel Comune Scopa, nello specifico composto da:

- a.1) relazione di calcolo;
- a.2) regolamento di applicazione;
- a.3) schema di convenzione.

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to FARINA Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Caruso dott. Nicola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U.E.L. - D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 giorni dall'inizio di pubblicazione - art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Li _____

Il Segretario Comunale
F.to Caruso dott. Nicola

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

(Art. 134, comma 4° del T.U.E.L. - D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Li 13/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to Caruso dott. Nicola

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del Testo Unico degli Enti locali - D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000)

N. 102 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 12 APR. 2017 all'Albo pretorio informatico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li 12 APR. 2017

Il Segretario Comunale
F.to Caruso dott. Nicola

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 12 APR. 2017



Il Segretario Comunale
(Caruso dott. Nicola)